ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Индустриальная № 10

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	937,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	321,13
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	42,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**97 173**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	209 085
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**209 085**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	181 690
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**181 690**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**124 568**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	63 911
в том числе:	
конструктивных элементов;	12 722
внутридомового инженерного оборудования;	45 080
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки дверного откоса)	6 109
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	44 771
Уборка придомовой территории	32 574
Уборка лестничных клеток	12 401
Административно-хозяйственные расходы	44 079
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 582
Налог на доход 6%	5 451
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**204 769**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*11 483*
труба;	2 678
зажимы;	1 547
светильники светодиодные с датчиками на движение;	2 700
краны;	414
провод и др.	3 553
Ремонт конструктивных элементов	1 887
Финансовый результат за 2020г.	**-23 079**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-22 417**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина